

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2014

Faits saillants

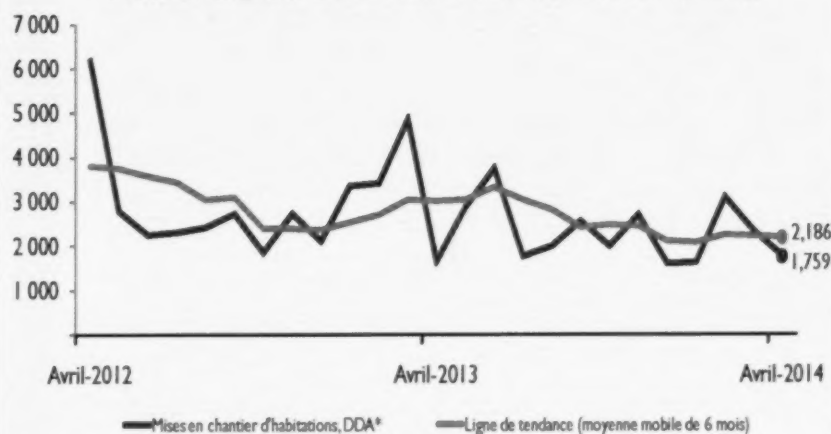
- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton n'a pratiquement pas bougé.
- L'activité a été robuste dans le segment des maisons individuelles.
- La tendance des mises en chantier d'habitations a été essentiellement inchangée dans la RMR de Brantford en avril.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

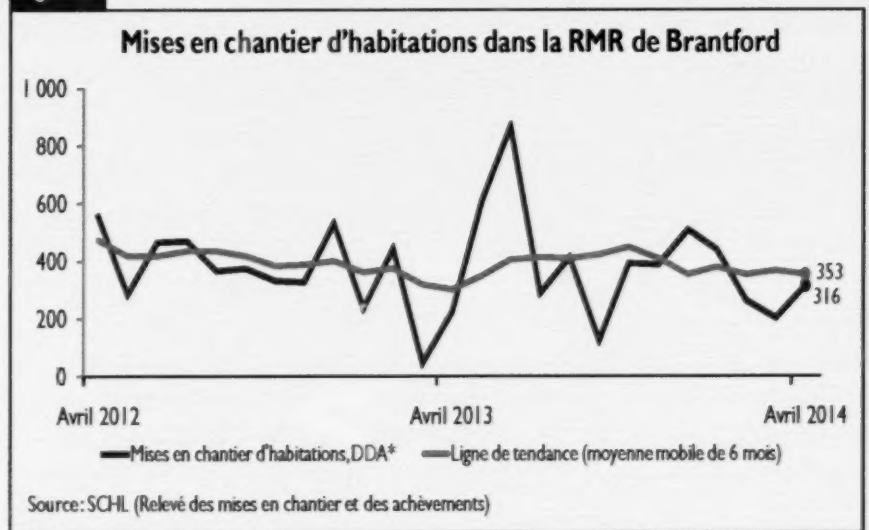
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton n'a pratiquement pas bougé

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton n'a pratiquement pas bougé d'un mois à l'autre : elle se chiffrait à 2 186 en avril, comparativement à 2 226 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre de mises en chantier en DDA dans la RMR de Hamilton a reculé en avril 2014, évolution qui cadre avec la tendance sous-jacente.

Les mises en chantier de maisons individuelles – moins sujettes à fluctuations et donc un meilleur indicateur de la tendance que suit le marché du neuf à Hamilton – se sont accrues un deuxième mois de suite. La forte construction de maisons individuelles et d'appartements a atténué la baisse enregistrée du côté des maisons en rangée. Aucun jumelé n'a été commencé dans la RMR de Hamilton. L'amélioration de l'économie, les faibles taux hypothécaires et des températures plus clémentes vont appuyer la demande de logements. La croissance de l'emploi en glissement annuel à Hamilton en avril 2014, de l'ordre

Figure 2



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

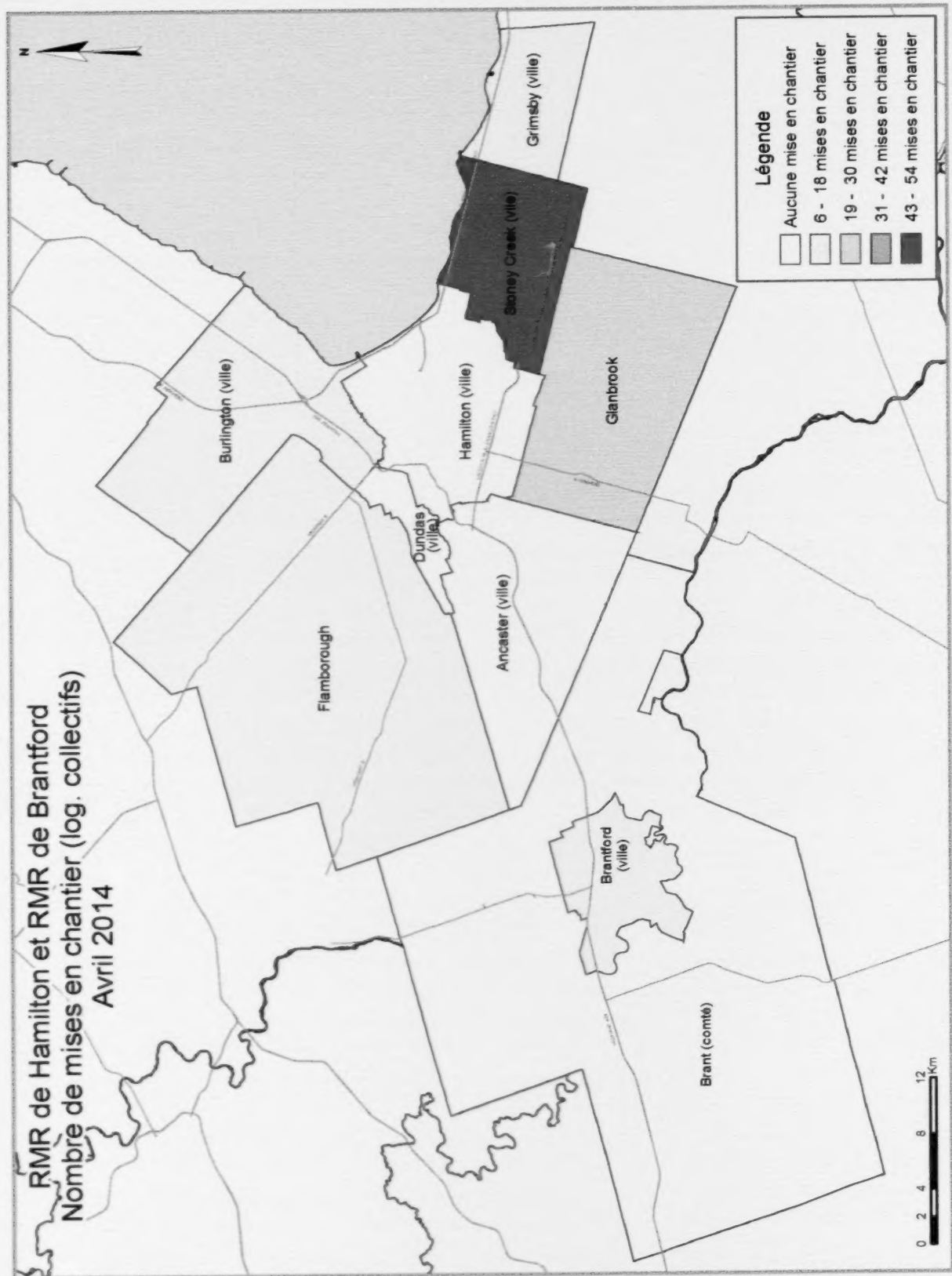
de 1,1 %, est la plus forte qui soit intervenue depuis septembre 2012.

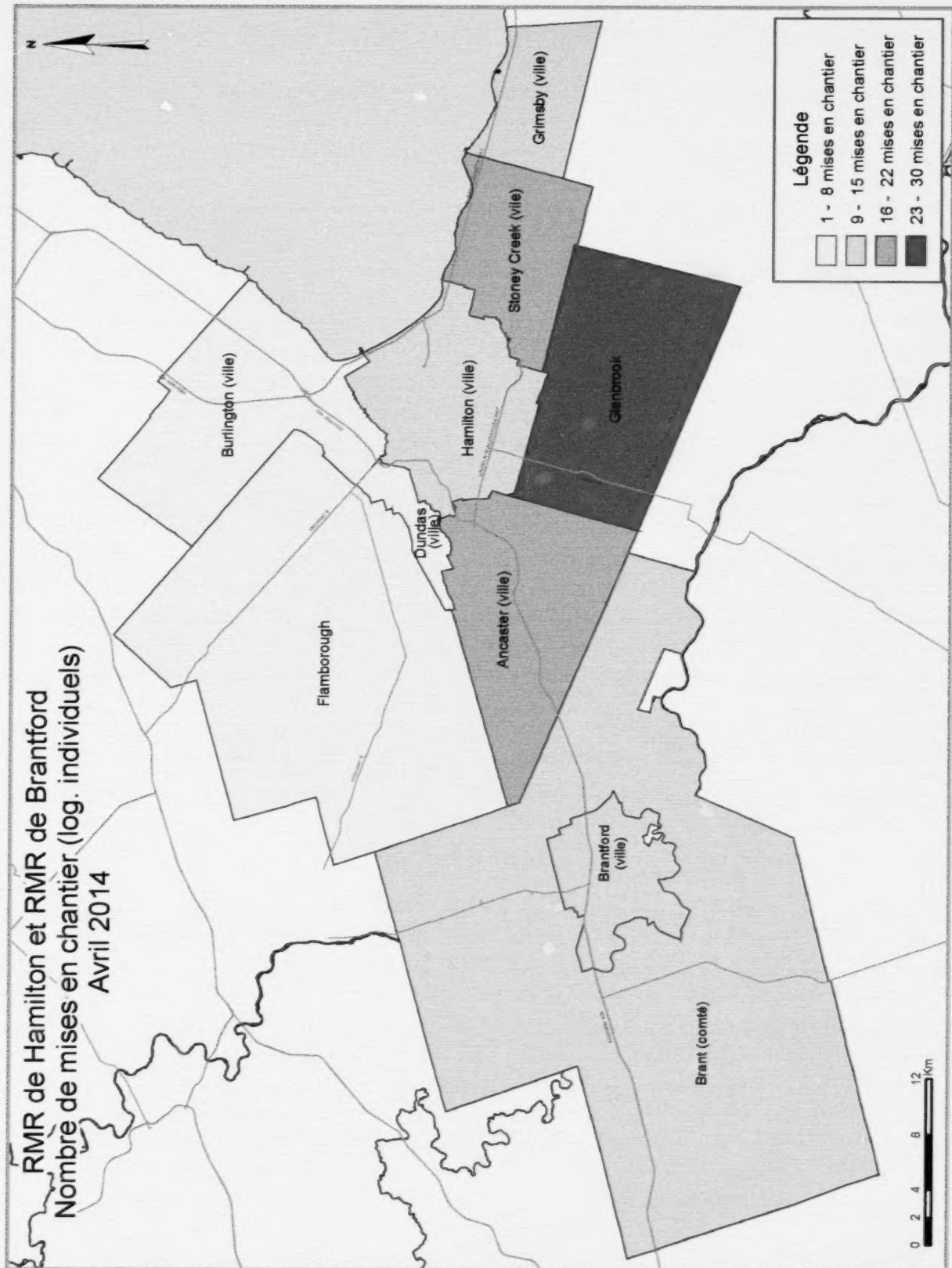
La tendance des mises en chantier d'habitations a été essentiellement inchangée dans la RMR de Brantford en avril

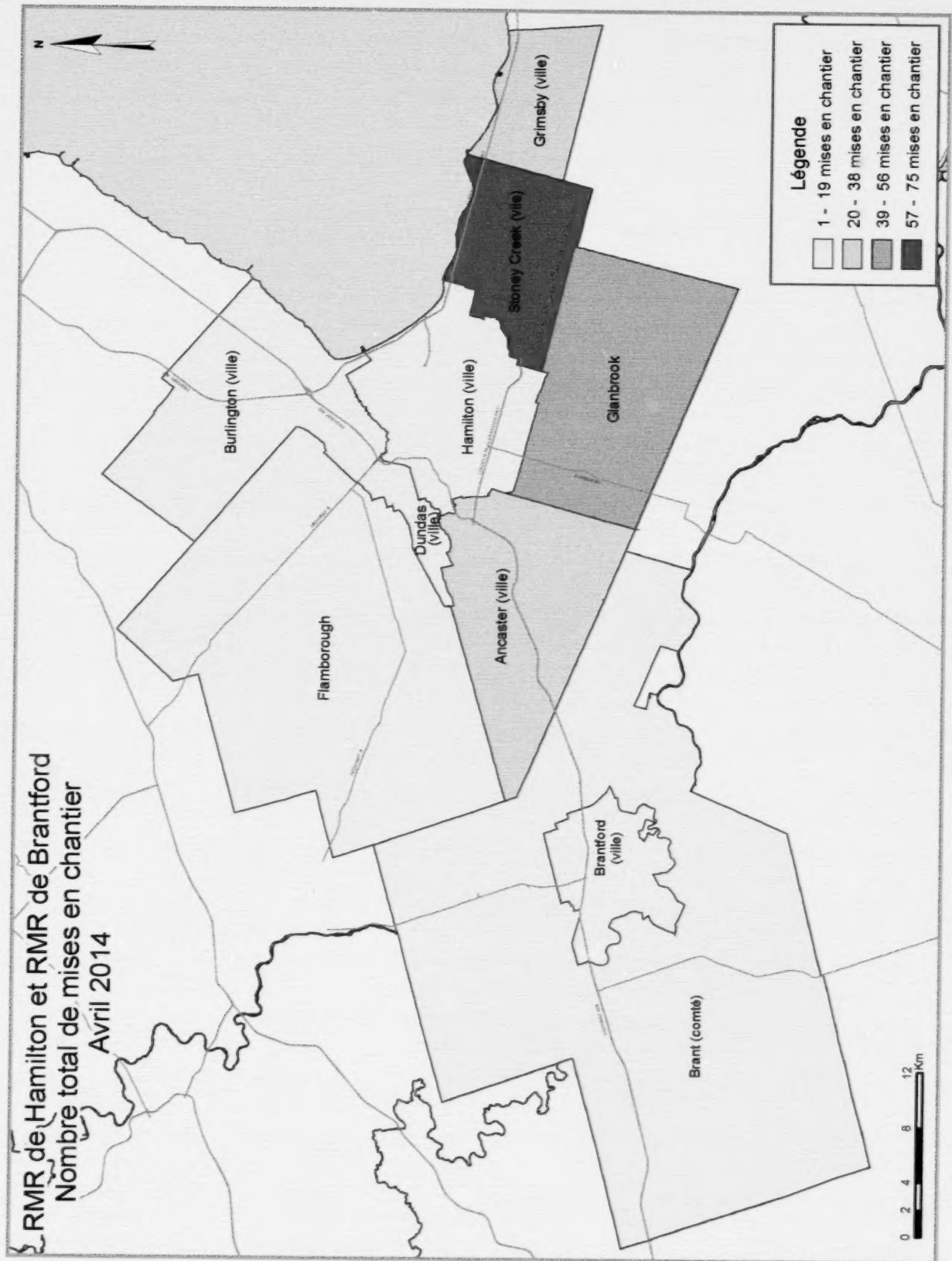
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford a été essentiellement inchangée en avril, se chiffrant à 353, contre 365 en mars. Même si la tendance stagne, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a augmenté en avril dans la RMR de Brantford, signe que le marché local connaît une forte reprise après avoir tourné au ralenti à

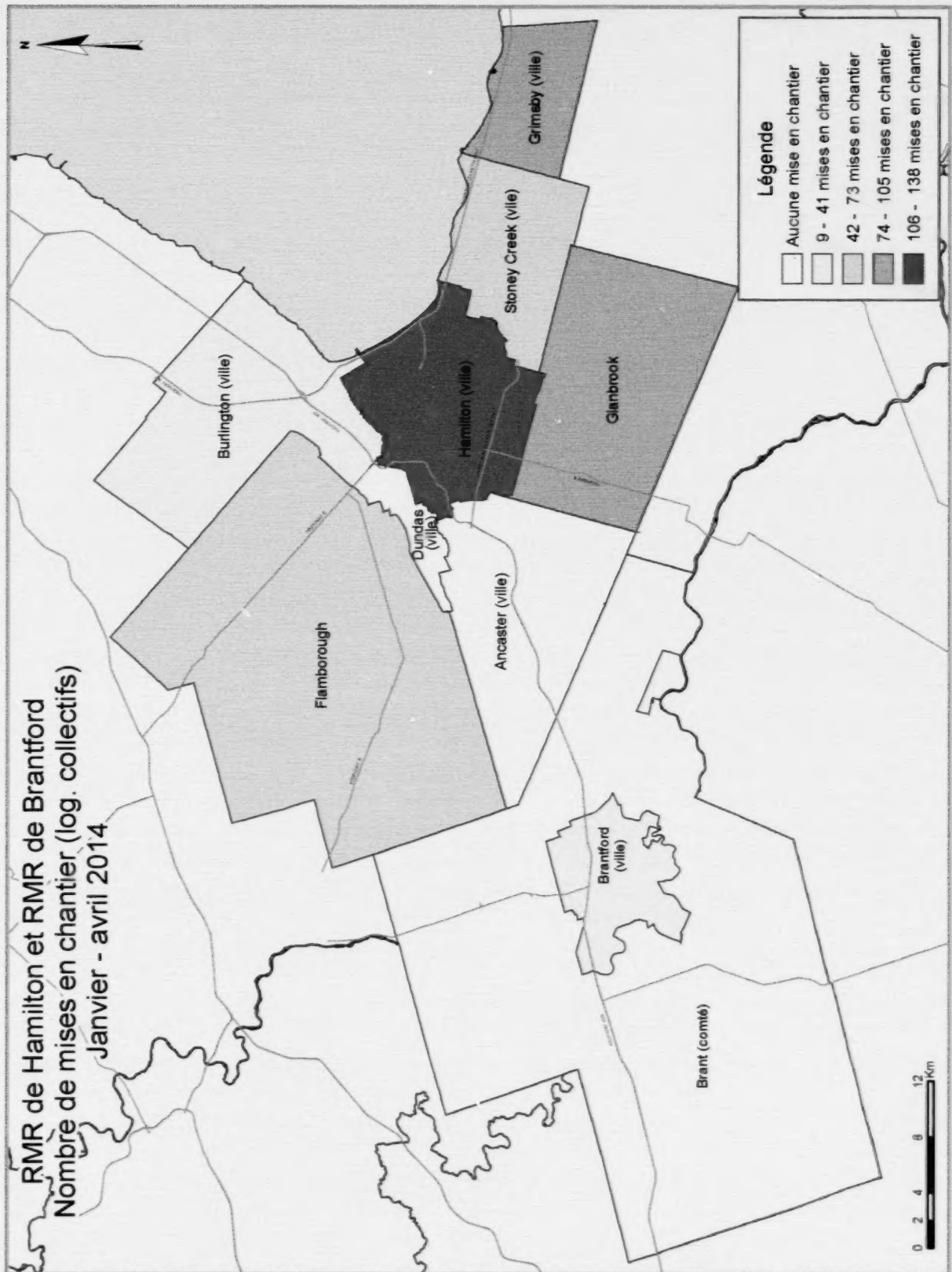
cause de la rigueur de l'hiver, comme ce fût le cas un peu partout au pays.

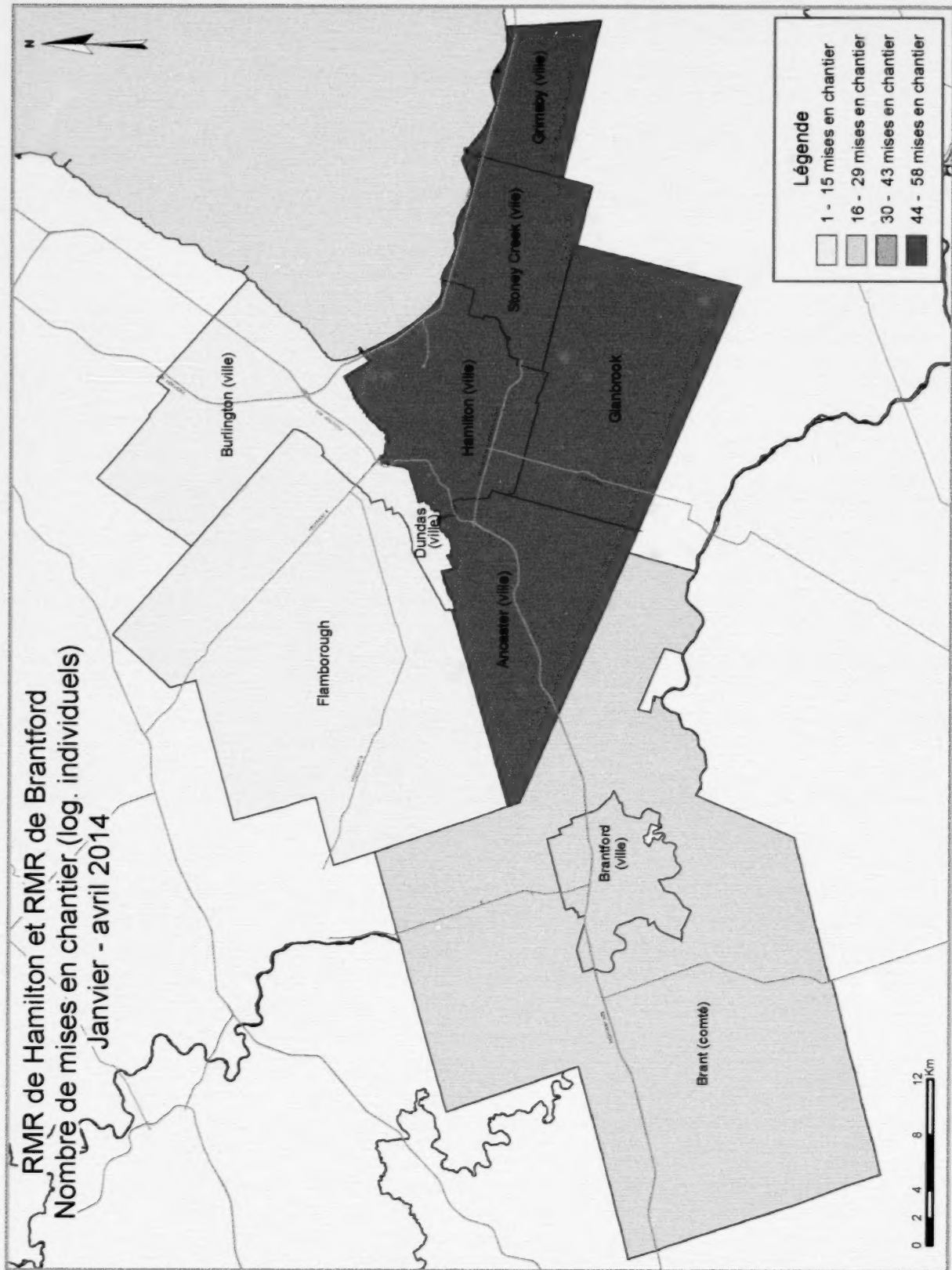
Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 11 % par rapport à avril 2013 et ont ainsi affiché leur septième hausse mensuelle d'affilée. Du côté des appartements, les mises en chantier ont touché leur niveau le plus élevé depuis septembre 2011. Aucun jumelé ni aucune maison en rangée n'ont été commencés en avril dans la RMR de Brantford. Les conditions favorables pour accéder à la propriété continuent d'attirer de nouveaux arrivants sur le marché local et d'étayer la construction résidentielle à Brantford.

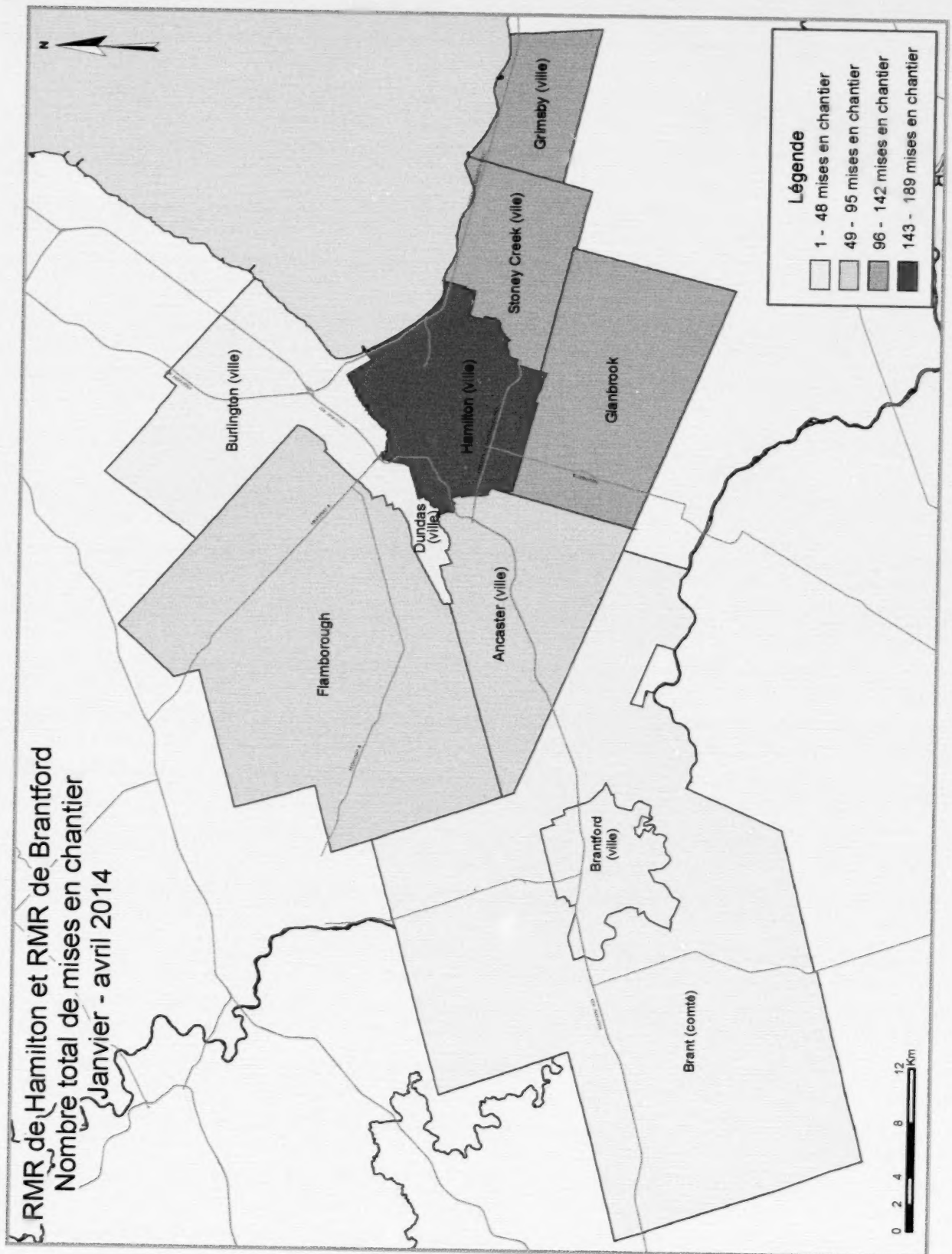












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**avril 2014**

Hamilton RMR¹	mars 2014	avril 2014
Tendance ²	2 228	2 287
DDA	2 273	2 351
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	100	107
avril - logements collectifs	51	103
avril - tous les logements	151	210
Janvier à avril - maisons individuelles	299	285
Janvier à avril - logements collectifs	717	426
Janvier à avril - tous les logements	1 016	711

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**avril 2014**

Brantford RMR1	mars 2014	avril 2014
Tendance ²	365	353
DDA	203	316
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	19	21
avril - logements collectifs	-	6
avril - tous les logements	19	27
Janvier à avril - maisons individuelles	41	53
Janvier à avril - logements collectifs	21	19
Janvier à avril - tous les logements	62	72

Source : SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	105	0	30	2	19	54	0	0	210
Avril 2013	99	0	38	1	13	0	0	0	151
Variation en %	6,1	s.o.	-21,1	100,0	46,2	s.o.	s.o.	s.o.	39,1
Cumul 2014	282	2	217	3	47	87	0	73	711
Cumul 2013	298	4	104	1	109	331	14	155	1 016
Variation en %	-5,4	-50,0	108,7	200,0	-56,9	-73,7	-100,0	-52,9	-30,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	566	46	423	5	238	760	182	430	2 650
Avril 2013	646	32	318	9	305	807	182	155	2 454
Variation en %	-12,4	43,8	33,0	-44,4	-22,0	-5,8	0,0	177,4	8,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Avril 2014	71	16	25	0	9	0	0	2	123
Avril 2013	72	8	6	1	58	0	0	0	145
Variation en %	-1,4	100,0	**	-100,0	-84,5	s.o.	s.o.	s.o.	-15,2
Cumul 2014	335	42	148	8	52	0	0	2	587
Cumul 2013	295	20	100	2	105	219	0	0	741
Variation en %	13,6	110,0	48,0	**	-50,5	-100,0	s.o.	s.o.	-20,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	64	20	3	3	5	0	s.o.	s.o.	95
Avril 2013	54	3	4	1	7	8	s.o.	s.o.	77
Variation en %	18,5	**	-25,0	200,0	-28,6	-100,0	s.o.	s.o.	23,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	80	2	25	0	11	0	s.o.	s.o.	118
Avril 2013	74	8	14	0	58	0	s.o.	s.o.	154
Variation en %	8,1	-75,0	78,6	s.o.	-81,0	s.o.	s.o.	s.o.	-23,4
Cumul 2014	342	28	148	7	54	0	s.o.	s.o.	579
Cumul 2013	295	20	106	1	107	211	s.o.	s.o.	740
Variation en %	15,9	40,0	39,6	**	-49,5	-100,0	s.o.	s.o.	-21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	18	0	0	3	0	0	0	6	27
Avril 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Variation en %	-5,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	42,1
Cumul 2014	50	0	5	3	0	0	8	6	72
Cumul 2013	41	0	21	0	0	0	0	0	62
Variation en %	22,0	s.o.	-76,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	153	6	24	3	44	0	8	6	244
Avril 2013	121	2	53	0	72	3	14	0	265
Variation en %	26,4	200,0	-54,7	s.o.	-38,9	-100,0	-42,9	s.o.	-7,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	0	0	26
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	30,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2014	61	4	10	0	18	0	0	0	93
Cumul 2013	78	6	3	0	0	0	0	0	87
Variation en %	-21,8	-33,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41
Avril 2013	30	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	46
Variation en %	-46,7	-100,0	100,0	s.o.	88,9	s.o.	s.o.	s.o.	-10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	26
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Variation en %	70,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	160,0
Cumul 2014	71	4	18	0	15	0	s.o.	s.o.	109
Cumul 2013	76	3	3	0	5	0	s.o.	s.o.	101
Variation en %	-6,6	33,3	**	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2014	89	0	30	0	0	54	0	0	173
Avril 2013	95	0	27	0	13	0	0	0	135
Hamilton (ville)									
Avril 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stoney Creek (ville)									
Avril 2014	21	0	0	0	0	54	0	0	75
Avril 2013	11	0	20	0	0	0	0	0	31
Ancaster (ville)									
Avril 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Dundas Town									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2014	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Avril 2013	32	0	7	0	6	0	0	0	45
Glanbrook									
Avril 2014	30	0	22	0	0	0	0	0	52
Avril 2013	11	0	0	0	7	0	0	0	18
Burlington (ville)									
Avril 2014	4	0	0	0	9	0	0	0	13
Avril 2013	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Grimsby Town									
Avril 2014	12	0	0	2	10	0	0	0	24
Avril 2013	2	0	3	1	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Avril 2014	105	0	30	2	19	54	0	0	210
Avril 2013	99	0	38	1	13	0	0	0	151
Brant (ville)									
Avril 2014	8	0	0	3	0	0	0	0	11
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (ville)									
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	0	6	16
Avril 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Brantford (RMR)									
Avril 2014	18	0	0	3	0	0	0	6	27
Avril 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2014	435	32	314	1	131	291	182	123	1 509
Avril 2013	545	30	282	7	189	237	182	0	1 472
Hamilton (ville)									
Avril 2014	92	24	88	0	25	195	168	123	715
Avril 2013	100	6	64	0	7	195	168	0	540
Stoney Creek (ville)									
Avril 2014	71	6	9	0	14	54	14	0	168
Avril 2013	66	22	54	0	33	0	14	0	189
Ancaster (ville)									
Avril 2014	107	0	6	1	0	39	0	0	153
Avril 2013	161	0	0	7	34	39	0	0	241
Dundas Town									
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Avril 2014	46	0	46	0	28	3	0	0	123
Avril 2013	105	2	112	0	13	3	0	0	235
Glanbrook									
Avril 2014	113	2	165	0	64	0	0	0	344
Avril 2013	107	0	52	0	102	0	0	0	261
Burlington (ville)									
Avril 2014	68	14	8	0	46	436	0	307	879
Avril 2013	85	2	33	0	108	570	0	155	953
Grimsby Town									
Avril 2014	63	0	101	4	61	33	0	0	262
Avril 2013	16	0	3	2	8	0	0	0	29
Hamilton (RMR)									
Avril 2014	566	46	423	5	238	760	182	430	2 650
Avril 2013	646	32	318	9	305	807	182	155	2 454
Brant (ville)									
Avril 2014	58	2	3	3	5	0	0	0	71
Avril 2013	49	0	0	0	12	3	0	0	64
Brantford (ville)									
Avril 2014	95	4	21	0	39	0	8	6	173
Avril 2013	72	2	53	0	60	0	14	0	201
Brantford (RMR)									
Avril 2014	153	6	24	3	44	0	8	6	244
Avril 2013	121	2	53	0	72	3	14	0	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2014	59	16	25	0	0	0	0	2	102
Avril 2013	61	8	6	0	58	0	0	0	133
Hamilton (ville)									
Avril 2014	24	2	7	0	0	0	0	0	33
Avril 2013	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Stoney Creek (ville)									
Avril 2014	4	14	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2013	12	2	0	0	49	0	0	0	63
Ancaster (ville)									
Avril 2014	18	0	4	0	0	0	0	0	22
Avril 2013	12	0	0	0	9	0	0	0	21
Dundas Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Avril 2014	10	0	14	0	0	0	0	0	24
Avril 2013	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Burlington (ville)									
Avril 2014	12	0	0	0	9	0	0	0	21
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Grimsby Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Avril 2014	71	16	25	0	9	0	0	2	123
Avril 2013	72	8	6	1	58	0	0	0	145
Brant (ville)									
Avril 2014	7	0	0	0	9	0	0	0	16
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Brantford (ville)									
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Brantford (RMR)									
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	0	0	26
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2014	47	20	3	0	5	0	s.o.	s.o.	75
Avril 2013	39	3	4	0	7	0	s.o.	s.o.	53
Hamilton (ville)									
Avril 2014	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2013	7	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Stoney Creek (ville)									
Avril 2014	13	20	1	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2013	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Ancaster (ville)									
Avril 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2013	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Dundas Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Avril 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Avril 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Avril 2013	13	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Burlington (ville)									
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2013	9	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	17
Grimsby Town									
Avril 2014	9	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2013	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Hamilton (RMR)									
Avril 2014	64	20	3	3	5	0	s.o.	s.o.	95
Avril 2013	54	3	4	1	7	8	s.o.	s.o.	77
Brant (ville)									
Avril 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Brantford (ville)									
Avril 2014	12	0	8	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Avril 2013	17	1	4	0	9	0	s.o.	s.o.	31
Brantford (RMR)									
Avril 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41
Avril 2013	30	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2014	68	2	25	0	0	0	s.o.	s.o.	95
Avril 2013	61	8	12	0	58	0	s.o.	s.o.	139
Hamilton (ville)									
Avril 2014	25	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2013	16	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Stoney Creek (ville)									
Avril 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2013	14	2	6	0	49	0	s.o.	s.o.	71
Ancaster (ville)									
Avril 2014	18	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2013	12	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	21
Dundas Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Flamborough									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Avril 2014	10	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2013	15	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Burlington (ville)									
Avril 2014	12	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	23
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Grimsby Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Hamilton (RMR)									
Avril 2014	80	2	25	0	11	0	s.o.	s.o.	118
Avril 2013	74	8	14	0	58	0	s.o.	s.o.	154
Brant (ville)									
Avril 2014	7	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Brantford (ville)									
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Brantford (RMR)									
Avril 2014	17	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	26
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	107	100	0	0	49	51	54	0	210	151	39,1
Nouvelle ville d'Hamilton	89	95	0	0	30	40	54	0	173	135	28,1
Hamilton (ville)	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Stoney Creek (ville)	21	11	0	0	0	20	54	0	75	31	141,9
Ancaster (ville)	22	26	0	0	0	0	0	0	22	26	-15,4
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	2	32	0	0	8	13	0	0	10	45	-77,8
Glanbrook	30	11	0	0	22	7	0	0	52	18	188,9
Burlington (ville)	4	2	0	0	9	8	0	0	13	10	30,0
Grimsby Town	14	3	0	0	10	3	0	0	24	6	**
Brantford (RMR)	21	19	0	0	0	0	6	0	27	19	42,1
Brant (ville)	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	12	0	0	0	0	6	0	16	12	33,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	285	299	2	4	264	227	160	486	711	1 016	-30,0
Nouvelle ville d'Hamilton	218	279	2	4	205	158	127	99	552	540	2,2
Hamilton (ville)	51	52	0	2	65	0	73	99	189	153	23,5
Stoney Creek (ville)	44	32	0	2	0	48	54	0	98	82	19,5
Ancaster (ville)	58	65	0	0	0	0	0	0	58	65	-10,8
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	10	64	0	0	66	54	0	0	76	118	-35,6
Glanbrook	54	65	2	0	74	56	0	0	130	121	7,4
Burlington (ville)	10	9	0	0	9	66	0	387	19	462	-95,9
Grimsby Town	57	11	0	0	50	3	33	0	140	14	**
Brantford (RMR)	53	41	0	0	13	21	6	0	72	62	16,1
Brant (ville)	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	25	27	0	0	13	21	6	0	44	48	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Hamilton (RMR)	49	51	0	0	54	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	30	40	0	0	54	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	20	0	0	54	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	8	13	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	22	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	9	8	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	10	3	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	0	0	0	0	0	6	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	264	213	0	14	87	331	73	155
Nouvelle ville d'Hamilton	205	144	0	14	54	99	73	0
Hamilton (ville)	65	0	0	0	0	99	73	0
Stoney Creek (ville)	0	34	0	14	54	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	66	54	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	74	56	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	9	66	0	0	0	232	0	155
Grimsby Town	50	3	0	0	33	0	0	0
Brantford (RMR)	5	21	8	0	0	0	6	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	21	8	0	0	0	6	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Hamilton (RMR)	135	137	75	14	0	0	210	151
Nouvelle ville d'Hamilton	119	122	54	13	0	0	173	135
Hamilton (ville)	13	15	0	0	0	0	13	15
Stoney Creek (ville)	21	31	54	0	0	0	75	31
Ancaster (ville)	22	26	0	0	0	0	22	26
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	10	39	0	6	0	0	10	45
Glanbrook	52	11	0	7	0	0	52	18
Burlington (ville)	4	10	9	0	0	0	13	10
Grimsby Town	12	5	12	1	0	0	24	6
Brantford (RMR)	18	19	3	0	6	0	27	19
Brant (ville)	8	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Brantford (ville)	10	12	0	0	6	0	16	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	501	406	137	441	73	169	711	1 016
Nouvelle ville d'Hamilton	397	376	82	150	73	14	552	540
Hamilton (ville)	116	54	0	99	73	0	189	153
Stoney Creek (ville)	44	54	54	14	0	14	98	82
Ancaster (ville)	58	65	0	0	0	0	58	65
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	48	105	28	13	0	0	76	118
Glanbrook	130	97	0	24	0	0	130	121
Burlington (ville)	10	17	9	290	0	155	19	462
Grimsby Town	94	13	46	1	0	0	140	14
Brantford (RMR)	55	62	3	0	14	0	72	62
Brant (ville)	25	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Brantford (ville)	30	48	0	0	14	0	44	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	71	73	16	10	34	62	2	0	123	145	-15,2
Nouvelle ville d'Hamilton	59	61	16	10	25	62	2	0	102	133	-23,3
Hamilton (ville)	24	17	2	0	7	6	0	0	33	23	43,5
Stoney Creek (ville)	4	12	14	4	0	47	0	0	18	63	-71,4
Ancaster (ville)	18	12	0	0	4	9	0	0	22	21	4,8
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	3	2	0	0	0	0	2	0	5	2	150,0
Glanbrook	10	16	0	6	14	0	0	0	24	22	9,1
Burlington (ville)	12	8	0	0	9	0	0	0	21	8	162,5
Grimsby Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Brantford (RMR)	17	13	0	0	9	0	0	0	26	13	100,0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	343	297	42	22	200	203	2	219	587	741	-20,8
Nouvelle ville d'Hamilton	295	254	42	22	155	185	2	33	494	494	0,0
Hamilton (ville)	80	69	8	0	13	28	0	33	101	130	-22,3
Stoney Creek (ville)	34	31	28	8	25	111	0	0	87	150	-42,0
Ancaster (ville)	90	37	0	0	32	25	0	0	122	62	96,8
Dundas Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Flamborough	13	33	6	2	16	0	2	0	37	35	5,7
Glanbrook	76	80	0	12	69	21	0	0	145	113	28,3
Burlington (ville)	29	28	0	0	42	10	0	186	71	224	-68,3
Grimsby Town	19	15	0	0	3	8	0	0	22	23	-4,3
Brantford (RMR)	61	78	4	6	28	3	0	0	93	87	6,9
Brant (ville)	33	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	42	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	28	58	4	4	19	3	0	0	51	65	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Hamilton (RMR)	34	62	0	0	0	0	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	25	62	0	0	0	0	2	0
Hamilton (ville)	7	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	47	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	14	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	9	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	200	203	0	0	0	219	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	155	185	0	0	0	33	2	0
Hamilton (ville)	13	28	0	0	0	33	0	0
Stoney Creek (ville)	25	111	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	25	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	0	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	69	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	42	10	0	0	0	186	0	0
Grimsby Town	3	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	28	3	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	19	3	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Hamilton (RMR)	112	86	9	59	2	0	123	145
Nouvelle ville d'Hamilton	100	75	0	58	2	0	102	133
Hamilton (ville)	33	23	0	0	0	0	33	23
Stoney Creek (ville)	18	14	0	49	0	0	18	63
Ancaster (ville)	22	12	0	9	0	0	22	21
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	3	2	0	0	2	0	5	2
Glanbrook	24	22	0	0	0	0	24	22
Burlington (ville)	12	8	9	0	0	0	21	8
Grimsby Town	0	3	0	1	0	0	0	4
Brantford (RMR)	17	13	9	0	0	0	26	13
Brant (ville)	7	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	16	s.o.
Brantford (ville)	10	9	0	0	0	0	10	9

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	525	415	60	326	2	0	587	741
Nouvelle ville d'Hamilton	469	356	23	138	2	0	494	494
Hamilton (ville)	101	90	0	40	0	0	101	130
Stoney Creek (ville)	87	92	0	58	0	0	87	150
Ancaster (ville)	121	37	1	25	0	0	122	62
Dundas Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Flamborough	23	35	12	0	2	0	37	35
Glanbrook	135	98	10	15	0	0	145	113
Burlington (ville)	41	38	30	186	0	0	71	224
Grimsby Town	15	21	7	2	0	0	22	23
Brantford (RMR)	75	87	18	0	0	0	93	87
Brant (ville)	33	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	42	s.o.
Brantford (ville)	42	65	9	0	0	0	51	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2014	5	7,6	7	10,6	22	33,3	10	15,2	22	33,3	66	449 900	476 482
Avril 2013	8	13,8	17	29,3	10	17,2	6	10,3	17	29,3	58	421 230	462 198
Cumul 2014	36	12,0	36	12,0	75	25,1	54	18,1	98	32,8	299	452 166	482 795
Cumul 2013	35	14,6	56	23,4	44	18,4	32	13,4	72	30,1	239	429 000	474 669
Hamilton (ville)													
Avril 2014	1	4,2	3	12,5	14	58,3	4	16,7	2	8,3	24	424 321	440 923
Avril 2013	1	6,7	3	20,0	6	40,0	3	20,0	2	13,3	15	437 000	436 739
Cumul 2014	4	5,1	14	17,7	34	43,0	9	11,4	18	22,8	79	425 000	458 802
Cumul 2013	7	10,3	22	32,4	25	36,8	7	10,3	7	10,3	68	407 900	416 806
Stoney Creek (ville)													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	3	25,0	0	0,0	9	75,0	12	554 900	544 900
Avril 2013	1	7,1	5	35,7	2	14,3	1	7,1	5	35,7	14	417 900	485 618
Cumul 2014	8	19,0	6	14,3	9	21,4	5	11,9	14	33,3	42	449 450	458 581
Cumul 2013	1	3,3	10	33,3	6	20,0	4	13,3	9	30,0	30	439 450	511 277
Ancaster (ville)													
Avril 2014	0	0,0	2	11,1	3	16,7	4	22,2	9	50,0	18	497 000	502 161
Avril 2013	0	0,0	1	9,1	2	18,2	2	18,2	6	54,5	11	525 218	541 043
Cumul 2014	1	1,1	6	6,7	14	15,6	21	23,3	48	53,3	90	502 450	532 422
Cumul 2013	0	0,0	5	14,3	5	14,3	10	28,6	15	42,9	35	499 000	560 092
Dundas Town													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Flamborough													
Avril 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	10	614 000	687 600
Cumul 2013	0	0,0	1	3,3	0	0,0	3	10,0	26	86,7	30	609 000	649 366
Glanbrook													
Avril 2014	3	30,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	416 990	407 798
Avril 2013	5	33,3	8	53,3	0	0,0	0	0,0	2	13,3	15	379 928	377 420
Cumul 2014	20	26,3	10	13,2	18	23,7	19	25,0	9	11,8	76	429 995	423 515
Cumul 2013	26	35,6	18	24,7	8	11,0	8	11,0	13	17,8	73	382 080	400 486
Burlington (ville)													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	900 000	2 003 635
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	3,4	0	0,0	0	0,0	28	96,6	29	724 990	1 400 066
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,2	30	96,8	31	630 000	1 115 645
Grimsby Town													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	442 450	437 149
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	7,1	7	50,0	6	42,9	14	496 900	526 543

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2014	5	6,5	7	9,1	22	28,6	10	13,0	33	42,9	77	476 000	694 647
Avril 2013	8	11,3	17	23,9	11	15,5	7	9,9	28	39,4	71	439 900	512 861
Cumul 2014	39	11,5	38	11,2	77	22,6	56	16,5	130	38,2	340	462 945	559 422
Cumul 2013	35	12,3	56	19,7	45	15,8	40	14,1	108	38,0	284	459 450	547 191

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brant (ville)													
Avril 2014	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Avril 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	3	8,6	3	8,6	2	5,7	4	11,4	23	65,7	35	550 000	561 389
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Avril 2014	3	30,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	358 990	381 082
Avril 2013	5	62,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	20	55,6	13	36,1	2	5,6	0	0,0	1	2,8	36	343 945	336 863
Cumul 2013	33	58,9	10	17,9	4	7,1	8	14,3	1	1,8	56	335 000	352 921
Brantford (RMR)													
Avril 2014	4	23,5	6	35,3	0	0,0	2	11,8	5	29,4	17	389 990	458 284
Avril 2013	6	60,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	322 000	320 329
Cumul 2014	23	32,4	16	22,5	4	5,6	4	5,6	24	33,8	71	389 990	447 545
Cumul 2013	38	50,0	14	18,4	8	10,5	8	10,5	8	10,5	76	348 950	384 086

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	694 647	512 861	35,4	559 422	547 191	2,2
Nouvelle ville d'Hamilton	476 482	462 198	3,1	482 795	474 669	1,7
Hamilton (ville)	440 923	436 739	1,0	458 802	416 806	10,1
Stoney Creek (ville)	544 900	485 618	12,2	458 581	511 277	-10,3
Ancaster (ville)	502 161	541 043	-7,2	532 422	560 092	-4,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	687 600	649 366	5,9
Glanbrook	407 798	377 420	8,0	423 515	400 486	5,8
Burlington (ville)	2 003 635	--	s.o.	1 400 066	1 115 645	25,5
Grimsby Town	--	--	s.o.	437 149	526 543	-17,0
Brantford (RMR)	458 284	320 329	43,1	447 545	384 086	16,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	561 389	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	381 082	--	s.o.	336 863	352 921	-4,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Avril 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 129	2 089	1 603	70,4	414 736	9,3	401 828
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 752	-13,2		4 614			373 935	6,9	
	T1 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	Cumul 2013	4 208	-7,8		6 616			375 794	4,8	
	Cumul 2014	4 306	2,3		6 475			405 150	7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Avril 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	146	297	239	61,1	277 189	2,4	277 189
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	
	T1 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	Cumul 2013	662	2,2		1 195			261 157	12,1	
	Cumul 2014	536	-19,0		905			266 571	2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Avril 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79		125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Avril 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79		125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

